

ZARZĄDZENIE NR 222/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do wdzierzawienia gminnych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do wdzierzawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 222/18

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 grudnia 2018 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 21 grudnia 2018 roku do dnia 11 stycznia 2019 roku
Przeznaczam do wydzierżawienia następujące gminne nieruchomości:

a) 20 miejsc parkingowych wyznaczonych na gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 463 AM 17 o pow. ewidencyjnej 0,4858 ha obręb Radków 1. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako inne tereny niezabudowane (Bi-0,3836 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026335/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie rynku (SR). Miejsca parkingowe wydzierżawia się na rzecz przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w lokalach umiejscowionych w obrębie radkowskiego rynku i jego bezpośrednim sąsiedztwie na okres do 31 grudnia 2019r. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Pierwszy czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych miesiącach do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

b) gminny udział w wysokości 2/3 nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/1 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,4137 ha obręb Suszyna. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024829/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej (MN/MR). Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym, posiada dogodny dojazd. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w celu poprawy warunków zagospodarowania na nieruchomościach sąsiednich na okres do 31 grudnia 2020r. Nieruchomość winna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych latach do 30 czerwca. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podanego Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych latach czynsz płatny jest do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;

c) część o pow. 570 m² gminnej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 871 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,7905 ha położonej w Tłumaczowie. Działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi-0,0218 ha) oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz-0,7687 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00014204/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach usług sportu (US). Działka położona jest w sąsiedztwie przejścia granicznego z Republiką Czeską. Dostęp do nieruchomości jest bardzo dobry. Nieruchomość wydzierżawia się w celu urządzenia tymczasowego parkingu oraz placu składowego na okres do dnia 31 grudnia 2019r. na rzecz Spółki „WINSAN” z/s w Ścinawce Średniej. Nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 162,60 zł + należny podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny płatny będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk