

**ZARZĄDZENIE NR 197/18
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków


Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 197/18
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 7 listopada 2018r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 8 listopada 2018 roku do dnia 29 listopada 2018 roku

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **156 AM 13** o powierzchni ewidencyjnej **0,1163 ha** położona w **Radkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (Br-PsIV- 0,1163 ha).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00011177/7**.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, posiada kształt wielokąta. Działka jest ogrodzona, położona jest w terenie pagórkowatym. Dostęp do działki odbywa się z drogi asfaltowej. Działka stanowi tereny zielone, częściowo użytkowana jako ogród warzywno-kwiatowy. Na działce posadowione są 2 budynki gospodarcze oraz budynek garażowy, które nie stanowią przedmiotu sprzedaży. Działka nie jest uzbrojona w przyłącza techniczne. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do budynku nr 30 położonego na sąsiedniej nieruchomości o nr geodez. 155. Teren sąsiedni wyposażony jest w infrastrukturę techniczną: woda, gaz, energia elektryczna. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jendorodzinnej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków działka nr 156 położona w Radkowie leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy oraz zabudowy zagrodowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR. Powyższy obszar jest w zasięgu strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena nieruchomości wynosi 58 700,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk