

**ZARZĄDZENIE NR 195/18  
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 7 listopada 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia  
gminnej nieruchomości gruntowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716) - zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 195/18  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 7 listopada 2018r.

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 8 listopada 2018 roku do dnia 29 listopada 2018 roku**

Przedmiotem wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 632/1 AM I o powierzchni ewidencyjnej 0,0121 ha położona w Wambierzycach. Działka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B-0,0121 ha).

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku V Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022324/3.

Działka jest niezabudowana, w kształcie wielokąta położona jest w terenie o nachyleniu w kierunku północno-zachodnim. Działka porośnięta jest trawą i roślinnością ozdobną, nie jest ogrodzona. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa i tereny bez zabudowy. Działka nie jest uzbrojona w przyłącza techniczne. Działka zbywana jest na rzecz właściciela przyległej działki w celu powiększenia i poprawienia warunków jej zagospodarowania. Przez działkę przebiega podziemna sieć telekomunikacyjna. Dostęp do tych nieruchomości odbywa się z drogi asfaltowej.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Radków działka nr 632/1 położona w Wambierzycach leży w granicach obszaru przeznaczonego na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, o niskiej intensywności zabudowy, oznaczonego na rysunku symbolem MN. Działka nr 632/1 leży w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

**Cena nieruchomości wynosi 6 100,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednikami właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków  
  
Jan Bednarczyk