

**ZARZĄDZENIE NR 181/18  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 19 października 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia  
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - zarządzam co następuje: Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669, poz. 1693 i poz. 1716).

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 1 położoną w Wambierzycach przy ul. Noworudzka 1, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 181/18  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 19 października 2018 r.

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 22 października 2018 roku do dnia 12 listopada 2018 roku**

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 usytuowany na parterze budynku, składający się z 3 pomieszczeń tj.: 1 pokój z aneksem kuchennym, 1 łazienka z wc, i 1 przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 20,20 m<sup>2</sup> do, którego przynależą jako pomieszczenia przynależne tj. 2 pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 4,60 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 10/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Brak ogrzewania centralnego(w pokoju grzejnik elektryczny).

Powyższy lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno-użytkowym, wielorodzinnym w zabudowie zwartej o trzech kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem, posiadający 4 lokale w tym 3 lokale mieszkalne i 1 lokal niemieszkalny. Działka na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie płaskim, posiada kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dogodny dostęp do drogi publicznej, nie jest ogrodzona. Budynek mieszkalny, w którym znajduje się lokal mieszkalny położony jest w centralnej części miejscowości. Najbliższe sąsiedztwo wycenianej nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-użytkowa. Budynek wykonany został w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Budynek jest zabytkiem podlegającym ochronie prawnej i wpisany jest do wykazu zabytków.

Budynek usytuowany jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 465/3 AM-1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0121 ha, sklasyfikowanej jako tereny mieszkaniowe (B) położony w Wambierzycach przy ul. Noworudzka 1. W/w nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 90/100. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW2K/00010047/0.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, działka nr 465/3 położona w Wambierzycach leży w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem MUI. Powyższy obszar jest położony w zasięgu strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego, otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych oraz strefy „OW” obserwacji archeologicznej.

Cena nieruchomości wynosi 25 700,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset złotych). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków

  
Jan Bednarczyk