

**ZARZĄDZENIE NR 145/18
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 28 sierpnia 2018 r.

w sprawie przeznaczenia gminnej nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089 i poz. 1496), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Radków



Jan Bednarczyk

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 29 sierpnia 2018 roku do dnia 19 września 2018 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 441/1 AM 17 o pow. ewidencyjnej 0,3106 ha obręb Radków I. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PslV). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00026497/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka leży na terenach obsługi urządzeń komunikacji samochodowej (KS). Nieruchomość znajduje się pomiędzy ul. Spadzistą, a ul. Górską w pobliżu parkingu przy ul. B. Chrobrego w Radkowie. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Górskiej przez gminną działkę nr 441/2. Nieruchomość nie jest utwardzona. Nieruchomość wydzierżawia się w celu posadowienia konstrukcji garażowych na okres do dnia 31 grudnia 2023r. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie i na swój koszt do uzyskania wszystkich prawnie wymaganych pozwoleń. Dzierżawca zobowiązany będzie do zagospodarowania nieruchomości w terminie 9 miesięcy od dnia otrzymania pisemnej zgody od Wydzierżawiającego.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania, czynsz ustalony zostanie o w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego podane zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Radków obowiązującym na dzień ogłoszenia przetargu.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za miniony rok podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk