

**ZARZĄDZENIE NR 213/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 14 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości gruntowej**

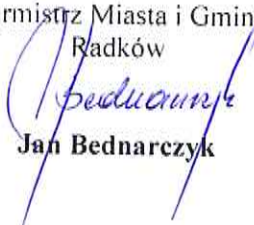
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595), zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zbycia gminny udział w wysokości 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ścinawce Dolnej 100, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 611/7 AM-2, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk

Wyniesiono na tablicę ogłoszeń dn. 15.11.2017r., wpisano pod poz. nr 408.

Osł.

Załącznik do Zarządzenia Nr 213/17
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 listopada 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 15 listopada 2017 roku do dnia 6 grudnia 2017 roku

Przeznaczam do zbycia gminny udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej usytuowanej w Ścinawce Dolnej nr 100, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 611/7 AM-2.

Działka nr 611/7 AM-2 o pow. ewidencyjnej 0,0775 ha sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B). Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak wodociąg, szambo, instalacja elektryczna. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej i tereny rolne.

Dla w/o nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/00015001/1.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków działka nr 611/7 leżą w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy zagrodowej i gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej lub bliźniaczej o niskiej intensywności zabudowy oznaczonej na rysunku planu symbolem MR/MN. Obszar znajduje się w zasięgu strefy "B" ochrony konserwatorskiej, strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz w strefie "OW" obserwacji archeologicznej.

Cena sprzedaży gminnego udziału w wysokości 1/2 w w/o nieruchomości wynosi 36 650,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk