

**ZARZĄDZENIE NR 162/17
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnych nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566 i poz. 1595) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe oznaczone geodezyjnie nr dz. 322/10, 322/11 i 322/12 AM- 16 położone w Radkowie, opisane w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków



Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 162/17
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 września 2017 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia 15 września 2017 roku do dnia 6 października 2017 roku

Przeznacza się do sprzedaży niżej opisane nieruchomości gruntowe położone w Radkowie:

- działka nr 322/10 AM-16 o powierzchni 0,0223 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B).
- działka nr 322/11 AM- 16 o powierzchni 0,0134 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B).
- działka nr 322/12 AM- 16 o powierzchni 0,2127 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B).

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr 322/10 i 322/11 w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/00024826/6 natomiast dla działki nr 322/11 księga wieczysta o numerze SW2K/00024264/8. Działki położone są w strefie śródmiejskiej Radkowa, w sąsiedztwie ulicy Piastowskiej 6. Działki przylegają bezpośrednio do działki oznaczonej geodezyjnie 322/4, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SW2K/00010464/9. Działki są niezabudowane, stanowią teren zagospodarowany zielenią. Działki nr 322/10 i 322/12 częściowo zostały zajęte przez fragmenty budynku przy ul. Piastowskiej 6 (fragmenty schodów wejściowych i części balkonów), ponadto we wszystkich działkach znajduje się infrastruktura techniczna obsługująca budynek mieszkalny (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, energia elektryczna itp.). Dojazd do działki nr 322/12 odbywa się bezpośrednio z gminnej drogi o nawierzchni asfaltowej oznaczonej nr 322/15 natomiast dojazd do działek 322/10 i 322/11 możliwy jest poprzez działkę 322/12. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków działki 322/10, 322/11 i 322/12 położone w Radkowie znajdują się w granicach obszaru przeznaczonego na cele zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności zabudowy - wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MS. Powyższy obszar jest w zasięgu strefy "K" ochrony krajobrazu kulturowego oraz w granicy otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena sprzedaż nieruchomości wynosi 146 500,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych) i podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług według stawki procentowej obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk