

**ZARZĄDZENIE NR 88/17  
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW**

z dnia 30 maja 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia  
do sprzedaży gminnej nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017r., poz. 730) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 820) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość lokalową nr 6 położoną w Radkowie przy ul. Bolesława Chrobrego 5, opisaną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków  
  
Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 88/17  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 30 maja 2017 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
wywieszają się na okres 21 dni**

**tj. od dnia 31 maja 2017 roku do dnia 21 czerwca 2017 roku**

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **467/1 i 467/5 AM-17** o łącznej powierzchni ewidencyjnej **0,0245 ha**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)** położona w **Radkowie przy ul. Bolesława Chrobrego 5**. Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00013313/7**. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU1)**. Ponadto w/w działki znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie "OW,, obserwacji archeologicznej oraz w granicach otuliny Parku Narodowego Gór Stołowych.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Jest to budynek wielorodzinny, w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Działka gruntu, na której usytuowany jest budynek położona jest w terenie o lekkim spadku i wydzielona została po obrysie budynku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Położona jest w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i mieszkalno-użytkowych w części centralnej Radkowa.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 6** usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 1 pokój, 1 łazienka, 1 WC, 1 przedpokój i 1 spiżarka o łącznej powierzchni użytkowej **44,87 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **15/100%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak energia elektryczna, instalacja: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 49 400,00 zł** (słownie: **czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Radków  
  
**Jan Bednarczyk**