

ZARZĄDZENIE NR 122/16
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia gminnych nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 i poz. 1579) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777 oraz z 2016r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271 i poz. 1579) - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 122/16
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 7 października 2016 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 10 października 2016 roku do dnia 31 października 2016 roku

Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości:

- a) pomieszczenie sklepiku szkolnego znajdującego się w Budynku Szkoleniowo- Dydaktycznym w Ścinawce Średniej usytuowanym na gminnej nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka 46/5 AM 2. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00005304/2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie usług oświaty (UO). W skład pomieszczenia sklepiku szkolnego wchodzi sala sprzedaży o pow. 8,13 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,46 m². Łączna powierzchnia wynosi 11,59 m². Pomieszczenie wyposażone jest w umywalkę wraz z baterią oraz podgrzewaczem do wody. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia w celu prowadzenia sklepiku szkolnego na okres do 30 września 2017r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do w/w celów w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Miesięczny czynsz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny powiększony będzie o kwotę 50,00 zł netto stanowiącą należność z tytułu pokrycia bieżących kosztów użytkowania lokalu. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 20 dnia każdego miesiąca. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- b) trzy pomieszczenia w budynku Centrum Inicjatyw Wiejskich położonym w Ścinawce Górnej 18a usytuowanym na gminnej działce 72/10 AM 1. Działka według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/000026625/1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo- usługowej. Pomieszczenia wydzierżawia się w celu prowadzenia działalności weterynaryjnej na okres do 31 grudnia 2018r. Pomieszczenia znajdują się na parterze budynku. Łączna powierzchnia wynosi 23,3 m². Przedmiot dzierżawy jest już zagospodarowany. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 100,00 zł netto + należy podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- c) część o pow. 0,48 ha gminnej nieruchomości gruntowej nr 263/11 AM 1 o powierzchni całkowitej 0,6 ha położonej w Tłumaczowie. Część przeznaczona do wydzierżawienia według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV- 0,17 ha, PsVI-0,31 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022413/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach rolniczych (44R). Nieruchomość usytuowana jest przy zabudowaniach nr 83 w Tłumaczowie. Dostęp do nieruchomości jest dogodny. Działka wydzierżawiana jest na cele rolnicze na okres do 30 września 2019r. Nieruchomość powinna być zagospodarowana do w/w celów w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Roczny czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach czynsz płatny jest z góry w terminie do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

d) część o pow. 15 m² gminnej nieruchomości gruntowej nr 245/2 AM 1 położonej w Ratnie Górnym. Część przeznaczona do wydzierżawienia według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII-0,015 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/0022092/7. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU). Dostęp do nieruchomości jest dogodny. Grunt wydzierżawia pod budynkiem gospodarczym na okres do 30 września 2017r. Działka powinna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy, natomiast w kolejnym roku do 30 września 2017r. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk