

ZARZĄDZENIE NR 48/16
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 31 marca 2016 r.


w sprawie przeznaczenia gminnych nieruchomości do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515, poz. 1045 i poz. 1890) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 , poz. 1777 oraz z 2016r., poz. 65) - zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków

Jan Bednarczyk

Załącznik do Zarządzenia Nr 48/16
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 31 marca 2016 r.

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 1 kwietnia 2016 roku do dnia 22 kwietnia 2016 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia niżej wymienione gminne nieruchomości:

- a) gminną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka 20/4 AM 1 o pow. ewidencyjnej 0,50 ha położona w Suszynie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa-0,2300 ha, RIIB-0,0240 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII-0,0300 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022059/4. Zgodnie z wytycznymi miejscowymi planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie użytków rolnych (RP). Nieruchomość nie była dotychczas wydzierżawiana, porośnięta jest wysoką trawą. Dostęp do nieruchomości jest znacznie utrudniony, odbywa się przez gminne nieruchomości. Działkę wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2017r. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W latach kolejnych nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynnysz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynnysz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynnysz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- b) gminną nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działka 670 AM 25 o pow. ewidencyjnej 0,0956 ha położonej w Radkowie. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w całości jako tereny mieszkaniowe (B-0,0906 ha) oraz rowy (0,0050 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00006498/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowymi planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowo- jednorodzinnej i terenach zabudowy zagrodowej (MN/MR). Na nieruchomości usytuowany jest drewniany budynek gospodarczy o pow. 6,73 m² nie stanowiący własności Gminy Radków. Nieruchomość wydzierżawia się w celu gruntu pod budynkiem gospodarczym o pow. 6,73 m² na okres do 31 grudnia 2017r. oraz 0,0112 ha na cele rolnicze na okres do 30 września 2017r. Nieruchomość winna być zagospodarowana w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy, w pozostałych latach w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynnysz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynnysz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa, przy czym za pierwszy rok dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Czynnysz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

- c) część gminnej nieruchomości gruntowej o pow. 0,76 ha oznaczonej geodezyjnie jako działka 284 AM 3 o pow. ewidencyjnej 1,43 ha położona w Ścinawce Dolnej. Część przeznaczona do wydzierżawienia według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIVa-0,76 ha) Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022511/1. Zgodnie z wytycznymi miejscowymi planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenach użytków (RP). Dostęp do nieruchomości jest dogodny, prowadzi przez gminną drogę. Działkę wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2018r. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W latach kolejnych nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynsz dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. w przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- d) gminną nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka 249/3 AM 3, o powierzchni ewidencyjnej 0,1800 ha położonej w Ścinawce Dolnej. Działka według ewidencji gruntów i budynków, sklasyfikowana jest jako droga (dr). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022510/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest terenach zabudowy mieszkaniowo jednorodzinnej (MU1). Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na rzecz Domy Pomocy Społecznej w Ścinawce Dolnej w celu dojazdu do budynku, winna być zagospodarowana w terminie 1 tygodnia od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do 31 grudnia 2016r. Roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 20,00 zł + należny podatek VAT, który obowiązuje na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. W pierwszym roku czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy w pozostałych latach do ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.



e) gminną nieruchomość gruntową oznaczoną geodezyjnie jako działka 273/3 AM 3 o pow. ewidencyjnej 0,30 ha położona w Wambierzycach. Nieruchomość według ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIVa-0,30 ha). Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowymi planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie użytków rolnych i terenach łąk i pastwisk (RP/RZ). Do nieruchomości prowadzi gminna droga wewnętrzna. Działkę wydzierżawia się na cele rolnicze na okres do 30 września 2018r. Zagospodarowanie nieruchomości powinno nastąpić w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy dzierżawy. W latach kolejnych nieruchomość powinna być zagospodarowana w terminie do 30 czerwca każdego roku. Czynnosc dzierżawny za przedmiot umowy ustala się według stawek bazowych czynszu dzierżawnego obowiązującego na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynnosc dzierżawny płatny jest z góry za dany rok do ostatniego dnia miesiąca, w którym została zawarta umowa przy czym za pierwszy rok płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy dzierżawy. Czynnosc dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Burmistrz Miasta i Gminy
Radków


Jan Bednarczyk