

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej w Radkowie
z dnia 30 listopada 2015 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz..849, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Radków – właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Miasta i Gminy Radków, ul. Rynek 1, 57-420 Radków

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna | <input type="checkbox"/> 2. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| <input type="checkbox"/> 3. powstanie obowiązku podatkowego od: | <input type="checkbox"/> 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego |
| <input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej obowiązuje od: | |

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

 (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**

8. Nr Krajowego Rejestru Sądowego*

9. Numer PESEL**

10. Identyfikator REGON*

11. PKD

C.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu / Numer lokalu

18. Miejscowość

19. Kod pocztowy

20. Poczta

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

D.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

21. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

D.2. TYTUŁ PRAWNY

22. Rodzaj posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. zarząd

D.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

(Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane).

23.

D.4. KSIĘGA WIECZYSTA

24. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrążeń)
------------------	------------------------	----------------	-------------------------------

E.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	25.m ²	26.	27.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	28.ha	29.	30.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	31. m ²	32.	33.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34. m ²	35.	36.

E.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych ogółem:	37.m ²	38.	39.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 mm ²m ²	
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	40. m ²	41.	42.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 mm ²m ²	
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	43. m ²	44.	45.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 mm ²m ²	
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	46. m ²	47.	48.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 mm ²m ²	
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	49. m ²	50.	51.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) - powyżej 2,20 mm ²m ²	

(*) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

E.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	52.	53. 2%	54.
--	--------------	-----------	--------------

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)*** Suma kwot z kol. E	55.
--	-----

G. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (m ²)	Budynki powierzchnia użytkowa (m ²)	Budowle wartość (zł)	Identyfikator lub numer działki
55. Rodzaj oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie	56.	57.	58.	59.
59. Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie	60.	61.	62.	63.

H. UWAGI PODATNIKA / OSOBY UPOWAŻNIONEJ

64.

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że informacja jest zgodna z moją wiedzą. Odpowiedzialność karno-skarbowa za zatajenie danych mających wpływ na ustalenie zobowiązania podatkowego lub jego wysokości oraz za podanie danych niezgodnych z prawdą – jest mi znana.

65. Imię	66. Nazwisko	67. Telefon kontaktowy	68. E-mail
69. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)		70. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

w wyniku czynności sprawdzających:		71. Uwagi
do przypisu kwota:	do odpisu kwota:	
Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym:		
72. Data		73. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie:

Określony w deklaracji podatek jest płatny bez wezwania w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia, **na rachunek organu podatkowego.**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. , poz. 1619 z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania **podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.**