

**UCHWAŁA NR LIV/278/10
RADY MIEJSKIEJ W RADKOWIE**

z dnia 31 maja 2010 r.

zmieniająca uchwałę Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7, pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13, art. 14 ust. 5, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 4 i 5, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i 10 oraz ust. 3, art. 72 ust. 2, art. 73 ust. 4, art. 76 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) - Rada Miejska w Radkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/87/07 Rady Miejskiej w Radkowie z dnia 29 grudnia 2007r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wprowadza się następujące zmiany:

1. § 18 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

"1. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej za gotówkę od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w następujący sposób:

a. dla nieruchomości wybudowanych przed 1945 rokiem - 2,5% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 65% ceny lokalu;

b. dla nieruchomości wybudowanych po 1945 roku - 2% za każdy pełny rok najmu nabywanego lokalu z zastrzeżeniem, że bonifikata nie może przekroczyć 50% ceny lokalu;

c. dla nieruchomości przejętych do zasobu gminy w związku z likwidacją zakładów pracy lub ich części, na bazie których powstały lokale mieszkalne (niezależnie od roku wybudowania) - 85% bonifikaty, pod warunkiem zwrotu na rzecz GZUP nakładów finansowych przekraczających w ciągu poprzednich 5 lat 110,00 zł/1m².

2) Przy jednoczesnej sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w budynku od ustalonej ceny udziela się bonifikaty w wysokości:

a. 85% - dla nieruchomości wybudowanych przed 1945 rokiem;

b. 70% - dla nieruchomości wybudowanych po 1945 roku;

3) Zasadę, o której mowa w ust. 2 stosuje się również wówczas, gdy jednoczesna sprzedaż dotyczy co najmniej trzech lokali mieszkalnych, a w jej wyniku Gmina Radków przestaje być właścicielem lokali mieszkalnych w budynku, a sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym i za gotówkę.

4) Przy sprzedaży lokali położonych w budynkach, w których przeprowadzone zostały w ciągu poprzednich 5 lat remonty, naprawy lub modernizacje, których koszt w przeliczeniu na 1m² wyniósł powyżej 110,00 zł nie udziela bonifikat. Powyższa zasada, nie dotyczy sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1 lit. c."

2. § 20 otrzymuje nowe brzmienie o treści:

"1. Nabywcami lokali mieszkalnych na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być ich najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli posiadają umowę najmu, a umowa o najem została nawiązana na czas nieoznaczony i trwa nieprzerwanie min. 10 lat.

2. Zasadę, o której mowa w ust. 1 nie stosuje się wówczas, gdy jednoczesna sprzedaż dotyczy co najmniej trzech lokali mieszkalnych, a w jej wyniku Gmina Radków przestaje być właścicielem lokali mieszkalnych w budynku, a sprzedaż odbywa się w trybie bezprzetargowym i za gotówkę, a także w sytuacji, o której mowa w § 18 ust. 1 lit. c."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radków.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Radkowie

Marian Gancarski
Marian Gancarski