

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację

Załącznik Nr 4
do Uchwały Rady Miejskiej w Radkowie
Nr XX/118/11 z dnia 05 grudnia 2011 r.

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

2. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn. zm.).	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.	
Miejsce składania:	Burmistrz Miasta i Gminy Radków – właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
3. Burmistrz Miasta i Gminy Radków, ul. Rynek 1, 57-420 Radków		
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art.81 ustawy Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005 r. Nr 8 poz. .60, z późn. zm.).		
4. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):		
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej (miesiąc - rok)		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
5. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 3. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 4. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 5. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca) <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny <input type="checkbox"/> 9. zarząd		
D. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)		
* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
6. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą pozycję)		
<input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej		
7. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**		
8. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**		
9. Nr Krajowego Rejestru Sądowego*	11. Numer PESEL**	
12. Identyfikator REGON*	13. PKD	
14. Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2010 r. Nr 220, poz. 1447 z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)		
<input type="checkbox"/> . mikroprzedsiębiorca <input type="checkbox"/> . mały przedsiębiorca <input type="checkbox"/> . średni przedsiębiorca <input type="checkbox"/> . inny przedsiębiorca (duży przedsiębiorca) <input type="checkbox"/> . nie dotyczy		
D.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**		
14. Kraj	15. Województwo	16. Powiat
17. Gmina	18. Ulica	19. Numer domu / Numer lokalu
20. Miejscowość	21. Kod pocztowy	22. Poczta

E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU LUB ZWOLNIENIU

E.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

23. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek

E.2. TYTUŁ PRAWNY

24. Rodzaj posiadania (zaznaczyć właściwą pozycję)

1. właściciel
 2. współwłaściciel
 3. posiadacz samoistny
 4. współposiadacz samoistny
 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty
 7. posiadacz zależny
 8. współposiadacz zależny
 9. zarząd

E.3. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI

(Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane).

25.

E.4. KSIĘGA WIECZYSTA

26. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku (bez zaokrągleń)
------------------	------------------------	----------------	--------------------------------

F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związana z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	27.m ²	28.	29.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	30.ha	31.	32.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	33.m ²	34.	35.

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

1. mieszkalnych ogółem:	36.m ²	37.	38.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²		
	- powyżej 2,20 mm ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem	39.m ²	40.	41.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²		
	- powyżej 2,20 mm ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42.m ²	43.	44.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²		
	- powyżej 2,20 mm ²		
4. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	45.m ²	46.	47.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²		
	- powyżej 2,20 mm ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	48.m ²	49.	50.
w tym kondygnacji o wysokości	- 1,40 m do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)m ²		
	- powyżej 2,20 mm ²		

(*) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi POWIERZCHNIA UŻYTKOWA, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny, i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a mniejszą niż 1,40 m, pomija się.

F.3 BUDOWLE

1. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych)	51.	52. 2%	53.
---	--------------	-----------	--------------

G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (w pełnych złotych)*** Suma kwot z kol. F	54.
--	-----

H. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (m ²)	Budynki powierzchnia użytkowa (m ²)	Budowle wartość (zł)
55. Rodzaj oraz przepis prawa, z którego wynika zwolnienie	56.	57.	58.
59. Inne zwolnienia wprowadzone uchwałą Rady Miejskiej w Radkowie	60.	61.	62.

Zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954, z późn. zm.) dla zobowiązań powstających z dniem zdarzenia, z którym ustawa podatkowa wiąże powstanie takiego zobowiązania **podstawę wystawienia tytułu wykonawczego stanowi niniejsza deklaracja złożona przez zobowiązanego.**

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna za składanie fałszywych zeznań, przewidziana w art. 233 kk (Dz.U. Nr 88 z 1997r., poz. 553 ze zm.), zgodnie z którym za złożenie fałszywych zeznań grozi kara pozbawienia wolności do lat 3

63. Imię	64. Nazwisko
65. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	66. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

w wyniku czynności sprawdzających:		67. Uwagi
do przypisu kwota:	do odpisu kwota:	
Sprawdzono pod względem merytorycznym i formalno-rachunkowym:		
68. Data	69. Podpis przyjmującego formularz	

***Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 z późniejszymi zmianami) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.