

ZARZĄDZENIE NR^{42/12}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia^{6 maja}..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość lokalową nr 4 położoną w Radkowie przy ul. Bolesława Chrobrego 10 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ge odezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 2012 roku do dnia 2012 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **449/9 AM 17**, o pow. **0,0145**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Bolesława Chrobrego 10**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 39/100.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00013483/9**. Zgodnie z wpisem w dziale III tej księgi budynek jest zabytkiem i wpisany jest do wykazu zabytków Gminy Radków. Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. z 2003. Nr 162 p.oz. 1568 z późniejszymi zmianami). Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny z podpiwniczeniem o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym strychem użytkowym, posiadający 7 lokali mieszkalnych. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) w zasięgu strefy „A” ochrony konserwatorskiej.**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 4**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **4 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje i 1 łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej **53,85** oraz **1 pomieszczenie w piwnicy jako pomieszczenie przynależne, którego powierzchnia wynosi 6,50 m²** wraz z udziałem w wysokości **14%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 34 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk