

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR119/12.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia ..17..lietopada..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
gminnej nieruchomości lokalowej do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość lokalową nr 7 usytuowaną w budynku położonym przy ul. Mickiewicza 16 w Ścinawce Średniej - opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
J. Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 119/12
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia... 17. listopada.....2012 r.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia ... 17. listopada 2012 roku do dnia ... 16. grudnia 2012 roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **687/1 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,0468 ha**, sklasyfikowana jako **użytki rolne zabudowane (B-LIII)** położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Adama Mickiewicza 16**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00025329/9**.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek usługowo-mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wybudowany przed 1945r. Budynek znajduje się na terenie zagrożonym powodzią z powodu sąsiedztwa z rzeką Ścinawka. Działka położona jest w obszarze, na którym znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal **mieszkalny nr 7**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 przedpokój, 1 łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej **70,55 m²** oraz **2 pomieszczeń w piwnicy jako pomieszczenia przynależne**, których powierzchnia wynosi **8,04 m²** wraz z udziałem w wysokości **14 %** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp. Lokal wyposażony jest w instalację c.o., która zasilana jest ze źródła zewnętrznego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 71 300,00 zł (słownie: **siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych**). Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2011r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk