

z dnia .....12 listopada..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia  
do zbycia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012r. poz. 908), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną położoną w Ścinawce Średniej, oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 733/13 AM 3 opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*

*[Handwritten mark]*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia...12...~~lipca~~...2012 r.

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....12 lipca 2012..... roku do dnia .....5 grudnia 2012..... roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest gminna nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **733/13 AM 3** o powierzchni ewidencyjnej **0,0078 ha**, sklasyfikowana jako **użytki rolne zabudowane (B-LIII)** położona w **Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja**. Nieruchomość stanowi mienie komunalne.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00025945/3**.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem garażu, który stanowi samowolę budowlaną dokonaną przez osoby trzecie i brak jest dokumentów potwierdzających legalizację tej budowy. Budynek nie jest składnikiem majątku Gminy w związku z czym nie stanowi przedmiotu sprzedaży. Budynek usytuowany na działce stanowi zabudowę wolnostojącą, wykonaną w technologii tradycyjnej o powierzchni ogólnej 18 m<sup>2</sup>. Dostępność do nieruchomości utrudniona, nie posiada ona bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp prowadzi poprzez działkę gruntu sąsiednią, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków położona jest w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

**Cena nieruchomości wynosi 5 800,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy osiemset złotych**). Cena sprzedaży stanowi cenę gruntu i nie obejmuje usytuowanego na gruncie budynku. Cena sprzedaży podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie w/o nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*