

ZARZĄDZENIE NR 5/12.....
BURMISTRZ MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 26 stycznia..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651, z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 16 stycznia 2012 roku do dnia 16 lutego 2012 roku

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 455/2 AM 17** o powierzchni ok. **0,3926 ha**, położona w **Radkowie** przy ul. Grunwaldzkiej stanowiąca własność Gminy Radków. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest częściowo jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz - 0,3135 ha), a częściowo jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp - 0,0791 ha).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00019867/7**.

Nieruchomość jest niezabudowana, położona na terenie płaskim, w centrum miasta, nie posiada ogrodzenia. Od strony wschodniej graniczy z ul. Piastowską, od północnej z ulicą Grunwaldzką i budynkiem poczty, od strony południowej z ulicą Szpitalną, a od zachodu z działką gminną nr 453/4.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU) objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej**.

Nieruchomość gruntową oddaje się w **użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w celu zabudowy budynkiem usługowym wraz z parkingiem**.

Rozpoczęcie budowy winno nastąpić w okresie 6 miesięcy od dnia podpisania aktu notarialnego o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Zakończenie budowy i oddanie obiektu do użytku wraz z rozpoczęciem działalności winno nastąpić w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania w/w umowy.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosi 277 300,00 zł netto (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych) i podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. z późniejszymi zmianami) według stawki procentowej obowiązującej na dzień sprzedaży.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego kształtuje się następująco: d

- stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi **25%** ceny nieruchomości gruntowej uzyskanej w przetargu.

- stawka procentowa opłaty rocznej wynosi **6%** tej ceny.

Pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie jej w użytkowanie wieczyste.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Właściwy organ na wniosek użytkownika wieczystego złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności może ustalić inny termin zapłaty nie przekraczający roku kalendarzowego.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji opłaty rocznej dokonuje się z urzędu lub na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej na podstawie wartości nieruchomości gruntowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ

Andrzej Bednarczyk