

ZARZĄDZENIE NR^{40/12}.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia^{4 maja}..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk
Jan Bednarzyk

ki

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia *4 maja 2012* roku do dnia *25 maja 2012* roku

- gminna nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **20/5** AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1833 ha położona w **Raszkowie**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako pastwiska trwałe (PsIII). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 17893. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do działki jest utrudniony, odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **98/3** AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0800 ha położona w **Tłumaczowie**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako pastwiska trwałe (PsIV). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Dla obszaru, na którym położona jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana. Dojazd do działki odbywa się początkowo drogą wojewódzką, a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **99** AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,2700 ha położona w **Tłumaczowie**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RV). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22481. Dla obszaru, na którym położona jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana, położona jest na stromym zboczu. Dojazd do działki odbywa się początkowo drogą wojewódzką, a następnie nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- gminna nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr **102/2** AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0200 ha położona w **Tłumaczowie**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako pastwiska trwałe (PsIV). Dla nieruchomości urządzona jest księga

wieczysta nr 22481. Dla obszaru, na którym położona jest działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana. Dojazd do działki odbywa się z drogi wojewódzkiej. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynnosc dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynnosc dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynnosc dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

ki