

z dnia 3 lipca 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

- §1. Przeznaczam do sprzedaży gminną nieruchomość gruntową położoną w Ścinawce Średniej, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 143/14 AM 2 opisana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarzyk
Jan Bednarzyk

Jan Bednarzyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 9 lipca 2012 roku do dnia 24 lipca 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **143/14 AM 2 o powierzchni 138m², położona w Ścinawce Średniej przy ul. Sikorskiego**. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 143/14 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Radków, na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K. VIII-8225/439k/91 z dnia 15.02.1991r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej (MN)**. Obszar ten znajduje się w zasięgu strefy „B” ochrony konserwatorskiej.

Działka zabudowana jest budynkiem garażowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. Wartość zabudowania wynosi 7 400,00 zł. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą nieutwardzoną. Teren wyposażony w energię elektryczną. Sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej wynosi 2 300,00 zł i podlega opodatkowaniu należnym podatkiem VAT w wysokości 23%.

Dodatkowo nabywca zobowiązany jest do pokrycia w całości kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 484,58zł. Z uwagi na zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone w protokole rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk