

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

ZARZĄDZENIE NR*25/12*.....
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia*19 marca*..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten signature]

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia¹⁹ ~~marca~~²⁰¹² roku do dnia⁹ ~~kwietnia~~²⁰¹² roku

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **235/10** AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 1,4065 ha położona w **Wambierzycach**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIIb – 0,9940 ha, RIVa – 0,3127 ha, RIVb – 0,0998 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00018293/5. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd jest utrudniony i odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana w terminie do 2 lat od dnia wydzierżawienia.

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **235/11** AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 1,4380 ha położona w **Wambierzycach**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIVa – 0,7930 ha, RIVb – 0,6450 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ) oraz na terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym oraz terenie usług turystyki (ME/UT). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd jest utrudniony i odbywa się nieutwardzoną drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana w terminie do 2 lat od dnia wydzierżawienia.

- gminna nieruchomość rolna oznaczona jako działka nr **235/13** AM 2 o powierzchni ewidencyjnej 1,3866 ha położona w **Wambierzycach**. Nieruchomość według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest w całości jako grunty orne (RIIb – 0,0428 ha, RIVa – 0,4820 ha, RIVb – 0,8618 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do

roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana w terminie do 2 lat od dnia wydzierżawienia.

- część o powierzchni 2,7900 ha gminnej nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr **423/9** AM 3 położonej w **Wambierzycach**. Część przeznaczona do wydzierżawienia według ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa – 0,3600 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIV – 2,4300 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest w obszarze użytków rolnych oraz łąk i pastwisk (RP/RZ). Nieruchomość jest wieloletnio odłogowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana w terminie do 2 lat od dnia wydzierżawienia.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk