

ZARZĄDZENIE NR 62/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 13 czerwca 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do wydzierżawienia gminnych nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do wydzierżawienia gminne nieruchomości gruntowe opisane w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

L. S.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 13 czerwca 2012 roku

W y k a z
gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 13.06.2012 roku do dnia 4.07.2012 roku

- gminna nieruchomość gruntowa położona w **Wambierzycach**, złożona z działek:
 - nr **227/7 AM 2** o powierzchni ewidencyjnej 0,0118 ha, według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B);
 - nr **228/1 AM 2** o powierzchni ewidencyjnej 0,0685 ha, według ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIb – 0,0573 ha) oraz pastwiska trwałe (PsIII – 0,0112 ha). Łączna powierzchnia działek wynosi **0,0803 ha**.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Kłodzku VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00025446/5. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia położona jest na terenie urządzeń obsługi gospodarki leśnej (RLU) oraz terenie zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o podwyższonym standardzie ekologicznym i usług turystyki (ME/UT). Nieruchomość znajduje się w Wambierzycach, przy ul. Wiejskiej, w rejonie budynku nr 47. Dojazd do działki nr 227/7 odbywa się z drogi o nawierzchni asfaltowej. Dojazd do działki nr 228/1 odbywa się przez działkę nr 227/7. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolnicze na okres do 30-09-2014r. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia, czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk