



**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia .....<sup>8 maja</sup>..... 2012 roku do dnia .....<sup>29 maja</sup>..... 2012 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **523/1, 500/4 AM 18**, o łącznej pow. **0,0321 ha**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Handlowej 8**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 8373/10000.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00018770/3**. Zgodnie z wpisem w dziale III tej księgi budynek jest zabytkiem i wpisany jest do wykazu zabytków Gminy Radków. Właściciel zabytku lub jego części zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz. U. z 2003. Nr 162 p oz. 1568 z późniejszymi zmianami). Na w/o działce gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie zwartej. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 7**, usytuowany na **II piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 przedpokój, 1 łazienka i 1 spiżarnia o łącznej powierzchni użytkowej **89,00m<sup>2</sup>** oraz **1 komórka jako pomieszczenie przynależne, której powierzchnia wynosi 0,90 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **20,75%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 88 800,00 zł.** Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk