

ZARZĄDZENIE NR 90/12
BURMISTRZA MIASTA I GMINY RADKÓW

z dnia 6. marca..... 2012r.

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012r., poz. 567) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337), zarządzam co następuje:

§1. Przeznaczam do zbycia gminny udział w wysokości $\frac{1}{4}$ w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Ścinawce Średniej przy ul. Parkowej 12 - opisany w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ge odezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten mark]

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywieszają się na okres 21 dni**

tj. od dnia6 września..... 2012 roku do dnia17 września..... 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka numer **422 AM 3** o powierzchni **0,58 ha**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Parkowej 12** stanowi własność Gminy Radków w udziale 1/4.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 422 sklasyfikowana jest jako **użytki rolne zabudowane (B-ŁIII)**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/0004583/4**.

Nieruchomość położona jest na skraju wsi, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym, byłym budynkiem wozowni aktualnie użytkowanym jako budynek mieszkalno-gospodarczy oraz budynkiem stodoły. Według oceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego stan techniczny budynków znajdujących się na działce jest mierny. Działka nie jest ogrodzona. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Teren wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak wodociąg sieci wiejskiej, kanalizacja odprowadzana do szamba, energia elektryczna. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny użytków rolnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy zagrodowej i gospodarczej MR**.

Cena sprzedaży udziału gminnego w nieruchomości wynosi 59 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk