

Zarządzenie Nr 101/.....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 28 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminny udział w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 626 AM 3 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

Handwritten marks and signatures in the bottom left corner.

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 18 października 2011 roku do dnia 18 listopada 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczoną geodezyjnie jako działka numer **626 AM 3** o powierzchni **0,4014 ha**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. Leśnej 11** stanowi własność Gminy Radków w udziale 1/3.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 626 sklasyfikowana jest jako **użytki rolne zabudowane (B-PsIII)**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/0004588/9**.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-gospodarczym o powierzchni 218,2 m² oraz budynkami gospodarczymi. Według oceny biegłego rzeczoznawcy majątkowego stan techniczny budynku mieszkalno-gospodarczego jest mierny. Działka jest częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą asfaltową. Teren posiada częściowe uzbrojenie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy zagrodowej i tereny użytków rolnych.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren zabudowy zagrodowej i gospodarczej**.

Cena sprzedaży udziału gminnego w nieruchomości wynosi 43 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk