

Zarządzenie Nr 160 / 11....  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 29 grudnia..... 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej zabudowanej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie nr 149/11 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 23 listopada 2011r. w sprawie przeznaczenia do zbycia gminnej nieruchomości.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Beata Bednarczyk*  
Beata Bednarczyk

*Handwritten mark*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..29 grudnia..... 2011 roku do dnia ..19 stycznia..... 2012 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 69/1 AM 2** o powierzchni **0,12 ha**, położoną w **Ścinawce Średniej** przy ul. **Mickiewicza 1** stanowiącą własność Gminy Radków. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer SW2K/0005304/2.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym o łącznej powierzchni 358,80m<sup>2</sup>. Jest to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych z przybudówką parterową, z częściowym podpiwniczeniem i strychem, wykonany w technologii tradycyjnej. Nieruchomość graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką i z terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU).

Nieruchomość gruntową przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 20 października 2014r.

Nieruchomość wydzierżawia się w celu uruchomienia i prowadzenia punktu aptecznego, usług z zakresu specjalistycznej opieki zdrowotnej oraz w celu urządzenia mieszkania służbowego.

Nieruchomości powinna być zagospodarowana do w/w celów w ten sposób, że punkt apteczny uruchomiony zostanie w terminie do 29-02-2012r. Rozpoczęcie działalności polegającej na prowadzeniu usług z zakresu specjalistycznej opieki zdrowotnej powinno nastąpić do dnia 31-12-2012r. Zagospodarowanie części nieruchomości na cele mieszkaniowe powinno nastąpić do 29-02-2012r.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za pomieszczenia wydzierżawiane na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą wynosić będzie 4,00 zł/m<sup>2</sup>. Stawka czynszu za pomieszczenia użytkowane na cele mieszkaniowe wynosić będzie 3,60 zł/m<sup>2</sup>. Do czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny będzie co miesiąc z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa GUS.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*