

Zarządzenie Nr ...55/...11...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia19 maja..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do sprzedaży gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży gminny udział w wysokości 2/3 w nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 42/3 AM 1 położoną w miejscowości Suszyna opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jar. Bednarczyk
Jar. Bednarczyk

[Handwritten signature]
SŁ

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia19 maja..... 2011 roku do dnia9 czerwca..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 42/3 AM 1**, o powierzchni **1687m²**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe B**, położona w **Suszynie nr 13**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **2/3**.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, **leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową oraz mieszkaniową jednorodzinną usytuowanym w strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego.**

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2K/0000 8145/0.

Działka położona jest na zboczu o wystawie południowej. Dojazd do nieruchomości możliwy jest z drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Nieruchomość posiada przyłącze elektryczne napowietrzne i przyłącze wodociągowe.

Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno-gospodarczy o trzech kondygnacjach nadziemnych, z częściowym podpiwniczeniem i strychem użytkowym. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r. Powierzchnia ogólna budynku wynosi 295 m². Budynek znajduje się w złym stanie technicznym kwalifikującym się do kapitalnego remontu.

Cena sprzedaż nieruchomości wynosi 32 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk