

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 140/11...
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 10 listopada 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na zbycie gminnej nieruchomości rolnej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do zbycia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Beduann
Jan Bednarczyk

Wyniesiono na tablicę ogłoszeń dnia 10.11.2011 wpisano
pod poz 302
muy

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia*10 listopada*..... 2011 roku do dnia*1 grudnia*..... 2011 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 63/9 AM 1, o pow. 0,1400 ha, położona w Ścinawce Górnej**. Działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (LIII - 0,1249 ha) oraz użytki rolne zadrzewione i zakrzewione (0,0151 ha). Na dzień sporządzenia wykazu nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/4r/91 z dnia 21-01-1991r.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położona jest na **terenie użytków rolnych**.

Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 26. Nieruchomość początkowo wypłaszczona (w rejonie zabudowy) wznosi się na strome, zakrzewione zbocze w kierunku północno-wschodnim. Przez fragment działki przebiega kolektor sanitarny. Na działce znajduje się budynek gospodarczy (altana), wybudowany przez osoby trzecie, który nie stanowi przedmiotu sprzedaży, fragment działki w sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 26 wyłożony został kostką brukową.

Cena nieruchomości wynosi 6000,00 zł. i zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 42 dni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

slg