

Zarządzenie Nr *106/11* /

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *30 sierpnia* 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 937 AM 38 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Skry

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia30. 08...... 2011 roku do dnia10. 09...... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 937 AM 38** o pow. **0,0116 ha** położona jest w Radkowie. Nieruchomość **sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz).**

Nieruchomość stanowi własność gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K. VIII - 8225/602k/91 z dnia 14.02.1991r. Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie aktualnie prowadzona jest procedura założenia księgi wieczystej. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zadłużeń, a także nie toczy się żadne postępowanie administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta, jest niezabudowana i nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości prowadzi droga asfaltowa i jest utrudniony, ponieważ krawędź drogi asfaltowej znajduje się powyżej terenu wjazdu na działkę. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **teren usług turystyki (UT) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu oraz „otulinie” Parku Narodowego Gór Stołowych.**

Cena nieruchomości wynosi 4 200,00 zł netto. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości podlega opodatkowaniem należnym podatkiem VAT.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk