

Zarządzenie Nr 65/11  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 14 czerwca 2011r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wdzierzawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wdzierzawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wdzierzawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
Slawoj

**W y k a z**  
**gminnych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 14 czerwca 2011 roku do dnia 5 lipca 2011 roku

- a) gminna nieruchomość rolna nr 14/16 AM 1 o pow. 0,3809 ha położona w Raszkowie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale (PsVIz). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większa części nieruchomości stanowi obszar przeznaczony pod zalesienie, mniejszy fragment gruntu stanowi obszar użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w Raszkowie w rejonie lasu i użytków rolnych. Działka nie ma bezpośredniego połączenia z drogą publiczną. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2017. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień sporządzenia aneksu do umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Działka powinna być zagospodarowana każdego roku najpóźniej do dnia 31 lipca.
- b) część gminnej nieruchomości rolnej nr 104/5 AM 1 o pow. 2,0900 ha położona w Raszkowie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa - 0,4200; RIIIb - 0,6300; RIVa - 0,2100, RIVb - 0,3000; RV - 0,5300). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większa części nieruchomości stanowi obszar użytków rolnych, niewielki fragment gruntu stanowi obszar przeznaczony pod zalesienie. Nieruchomość położona jest w Raszkowie w okolicach zabudowy nr 83. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2017r. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień sporządzenia aneksu do umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia obowiązywania aneksu do umowy. Działka powinna być zagospodarowana każdego roku najpóźniej do dnia 31 lipca.
- c) gminna nieruchomość rolna nr 62/2 AM 1 o pow. 0,5000 ha położona w Raszkowie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21662. Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w Raszkowie w okolicach zabudowy nr 4a. Nieruchomość posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2017r. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień sporządzenia aneksu do umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia obowiązywania aneksu do umowy. Działka powinna być zagospodarowana każdego roku najpóźniej do dnia 31 lipca.
- d) gminna nieruchomość rolna nr 36/3 AM 1 o pow. 1.0388 ha położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwale (PsIV). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze użytków rolnych. Nieruchomość położona

jest w Wambierzycach w rejonie skrzyżowania dróg wiodących w kierunku Raszkowa i Polanicy Zdrój. Nieruchomość posiada dogodny dojazd do drogi publicznej. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do 30-09-2017r. Nieruchomość wydzierżawia się na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień sporządzenia aneksu do umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta. Za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni licząc od pierwszego dnia obowiązywania aneksu do umowy. Działka powinna być zagospodarowana każdego roku najpóźniej do dnia 31 lipca.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarzyk*  
Jan Bednarzyk

*Jan*