

Zarządzenie Nr 98 / II

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 18 sierpnia 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Radkowie przy ul. Piastowskiej 21**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BU RMISTRZ  
*Buduanes*  
*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 18 sierpnia ..... 2011 roku do dnia ..... 8 września ..... 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **288/2 AM 15**, o pow. **293 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Piastowskiej 21**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla przedmiotowej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta nr **SW2K/00012623/6**.

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie szeregowej o dwóch kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony.

Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **41,00m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenia na strychu i 1 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których łączna powierzchnia wynosi 10,68 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **17%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 42 500,00 zł.**

Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 275,99 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk