

Zarządzenie Nr *1103/11*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *14 września* 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 897/17 AM 40 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

R. J.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr ^B 110/11
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia 14 września 2011r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 14 września 2011 roku do dnia 5 października 2011 roku

Nieruchomość gruntowa, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 897/17 AM 40 o łącznej pow. 1,0350 ha, położona w Radkowie, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjne (Bz). Działka jest niezabudowana i nie ogrodzona. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie zalewu. Dojazd do nieruchomości prowadzi utwardzoną drogą wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Radków. Spadek działki w kierunku północnym, kształt działki regularny – prostokąt.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta SW2/00010054/2.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego teren usług turystyki (UT) w granicach strefy „K” ochrony krajobrazu kulturowego oraz otulinie Parku Narodowego Gór Stołowych.

Cena nieruchomości wynosi 230,000 zł netto i podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23% chyba, że na dzień sprzedaży stosowne przepisy prawa ulegną zmianie.

Cena zawiera koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk