

Zarządzenie Nr ~~158~~/...!!...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia¹⁶ ~~grudnia~~..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 270/2 AM 15 położoną w Radkowie opisana w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Traci moc Zarządzenie nr 121/11 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 5 października 2011r. w sprawie przeznaczenia do zbycia gminnej nieruchomości.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

R. G. 2

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia16 grudnia..... 2011 roku do dnia6 stycznia..... 2012 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **270/2 AM 15 o powierzchni 0,9639 ha, położona w Radkowie przy ul. Szpitalnej 2**, która stanowi własność Gminy Radków. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 270/2 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00014655/3**. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków Gminy Radków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części miasta. Działka zabudowana jest budynkami byłego szpitala tj. budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka jest ogrodzona, część działki stanowią tereny zieleni. Zagospodarowanie terenu ponadto stanowią boksy na śmieci i odpadki, dojścia i podjazdy. Na działce znajdują się zadrzewienia.

Budynek główny o powierzchni użytkowej 1106,40m², powierzchni zabudowy 425,90 m² i kubaturze 5750m³ jest budynkiem w całości podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z użytkowym poddaszem stanowiącym trzecią kondygnację nadziemną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowany. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 440,00m², powierzchni zabudowy 512,00m² i kubaturze 1900m³ jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, murowany częściowo z cegły oraz bloczków żużlobetonowych. Stan techniczny budynku zły.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **tereny usług oświaty (UO) na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą i usług zdrowia i opieki społecznej (UZ) na wydzielonych działkach.**

Cena zbycia nieruchomości wynosi 1 675 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Bednarski
Bednarski