

Zarządzenie Nr ..... / .....

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 16 stycznia ..... 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1 położoną w Radkowie przy ul. Handlowej 5**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*J. Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 16 stycznia 2011 roku do dnia 16 lutego 2011 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencji gruntów i budynków jako **działki 523/6, 500/1, 500/6 AM 18** o łącznej pow. **367 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowane jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Handlowej 5**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków.

Dla działek nr 500/1 i 523/6 w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzone są księgi wieczyste **19987**, natomiast dla działki nr 500/6 prowadzona jest księga wieczysta nr **19986** (aktualnie trwa procedura przyłączenia dz. nr 500/6 do KW 19987).

Na w/o działkach gruntu usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny w zabudowie zwartej o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia.

Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 1**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **11 pomieszczeń**, tj.: 2 kuchnie, 5 pokoi, 1 łazienka, 1 wc, 1 spiżarka i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **90,60 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **29,74%** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 61 000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku VAT.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1662,31 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
Jan Bednarzyk