

Zarządzenie Nr *45* / *11*
Burmistrza Miasta i Gminy Radków
z dnia *26 kwietnia* 2011r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiącym załączniki nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Opiekun
AM

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia^{26 kwietnia 2011}..... roku do dnia^{13 maja 2011}..... roku

- a) gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 65/2 AM 1 o pow. 0,1000 ha położona w Suszynie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Nieruchomość położona jest w Suszynie w sąsiedztwie budynku nr 20. Działka użytkowana jest jako łąka. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- b) gminna nieruchomość rolna nr 64/2 AM 1 o pow. 0,7500 ha położona w Suszynie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV - 0,0100 ha), grunty orne (RIIb - 0,7400 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w Suszynie w sąsiedztwie budynku nr 20 oraz terenów rolnych. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą wewnętrzną. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- c) gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana nr 620 AM 3 o pow. 0,2600 ha położona w Ścinawce Średniej. Nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r . Działka sklasyfikowana jest jako grunty orne RIIb. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest częściowo na obszarze zabudowy zagrodowej, częściowo natomiast na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest przy ul. Leśnej w sąsiedztwie zabudowy nr 11. Działka użytkowana jest rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- d) część o powierzchni 0,2700 ha gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 623 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej. Nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r . Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe PsIII. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy

mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest przy ul. Leśnej w sąsiedztwie zabudowy nr 11. Działka użytkowana jest jako łąka. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- e) gminna nieruchomość rolna nr 481/2 AM 2 o pow. 0,3000 ha położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV – 0,02 ha, PsIII – 0,2800 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie boiska sportowego i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działka jest wieloletnio odłogowana. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- f) gminna nieruchomość rolna nr 457/2 AM 2 o pow. 0,8300 ha położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,2800 ha, PsIV – 0,5500 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie boiska sportowego i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działka jest wieloletnio odłogowana. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- g) gminna nieruchomość rolna nr 456/2 AM 2 o pow. 0,2800 ha położona w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII – 0,1100 ha) oraz grunty orne (RIVb – 0,1700 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie boiska sportowego i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działka jest wieloletnio odłogowana. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.
- h) część o powierzchni 1,0000 ha gminnej nieruchomości rolnej nr 440/5 AM 2 położonej w Wambierzycach. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022285/7. Działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV – 0,4700 ha, PsIII – 0,0600 ha, PsIV – 0,4700 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie boiska sportowego i użytków rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Działka użytkowana była jako łąka i pastwisko. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny

ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

- i) część o powierzchni 0,0500 ha gminnej nieruchomości rolnej nr 39/4 położonej w Ścinawce Średniej. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej i stanowi ona własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka sklasyfikowana jest jako grunt orny (R111a). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie użytków rolnych. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie stacji kolejowej i terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Działka użytkowana była jako ogródek warzywny. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. W przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia czynsz ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień ogłoszenia przetargu. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Działka powinna być zagospodarowana najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku.

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk