

Zarządzenie Nr ~~121~~ / II

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 5 października 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia
do zbycia gminnej nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do zbycia gminną nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 270/2 AM 15 położoną w Radkowie opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Jan Bednarczyk

[Handwritten signature]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do zbycia
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia ... 5 października ... 2011 roku do dnia ... 26 października ... 2011 roku.

Przedmiotem niniejszego wykazu jest nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **270/2 AM 15 o powierzchni 0,9639 ha, położona w Radkowie przy ul. Szpitalnej 2**, która stanowi własność Gminy Radków. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka nr 270/2 sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi).

Dla wyżej opisanej nieruchomości w Sądzie Rejonowym VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie prowadzona jest księga wieczysta numer **SW2K/00014655/3**. Nieruchomość jest przedmiotem umowy dzierżawy.

Nieruchomość wpisana jest do wykazu zabytków Gminy Radków w związku z czym podlega ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Nieruchomość usytuowana jest w pośredniej części miasta. Działka zabudowana jest budynkami byłego szpitala tj. budynkiem głównym i budynkiem gospodarczym w zabudowie wolnostojącej. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Działka jest ogrodzona, część działki stanowią tereny zieleni. Zagospodarowanie terenu ponadto stanowią boksy na śmieci i odpadki, dojścia i podjazdy. Na działce znajdują się zadrzewienia.

Budynek główny o powierzchni użytkowej 1106,40m², powierzchni zabudowy 425,90 m² i kubaturze 5750m³ jest budynkiem w całości podpiwniczonym, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, z użytkowym poddaszem stanowiącym trzecią kondygnację nadziemną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowany. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 440,00m², powierzchni zabudowy 512,00m² i kubaturze 1900m³ jest budynkiem parterowym, bez podpiwniczenia, murowany częściowo z cegły oraz bloczków żułbetonowych. Stan techniczny budynku zły.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków nieruchomość leży w granicach obszaru stanowiącego **tereny usług oświaty (UO) na wydzielonych działkach wraz z zielenią towarzyszącą i usług zdrowia i opieki społecznej (UZ) na wydzielonych działkach**.

Cena zbycia nieruchomości wynosi 1 030 000,00 zł. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług cena wyżej opisanej nieruchomości zwolniona jest z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jana Bednarczyk