

Zarządzenie Nr 44/10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 20 marca 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*  
słg

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....20 września 2010..... roku do dnia .....11 października 2010..... roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości gruntowe:

- a) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 268/4 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,9700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Nieruchomość położona jest w północnej części wsi w okolicy starego wyrobiska melafiru, lasów i pól uprawnych. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22481. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczana się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- b) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 570/8 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2600 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych w północnej części wsi. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22481. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczana się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- c) część o pow. 1,4200 ha nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 199/1 AM1. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIb - 0,1100 ha, RV - 0,2900 ha), łąki trwałe (ŁIV - 0,9300 ha), pastwiska trwałe (PsIV - 0,0900 ha). Nieruchomość położona jest pomiędzy potokiem Studzieniec, a drogą prowadzącą na Rudawę. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22413. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczana się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- d) część o pow. 0,9500 ha nieruchomości rolnej położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 570/11 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 1,2100 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych w północnej części wsi. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW22481. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczana się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- e) nieruchomość rolna położona w Tłumaczowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 465/18 AM2 o powierzchni ewidencyjnej 0,2345 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII - 0,2244 ha, PsIV - 0,0101 ha). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów, użytków rolnych za zabudowaniami nr 41. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22481. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczana się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- f) nieruchomość rolna położona w Ratnie Dolnym, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 788 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,4165 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pól uprawnych w okolicy zabudowy nr 46. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22427. Działka

użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i możliwy jest poprzez grunty stanowiące własność prywatną. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- g) nieruchomość gruntowa położona w Ratnie Dolnym, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 318/1 AM1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0700 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 29. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie zabudowy zagrodowej i gospodarczej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22427. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- h) część o pow. 1,6600 ha nieruchomości gruntowej, położonej w Suszynie, oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 20/5 AM. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIII - 1,1600 ha) oraz łąki trwałe (ŁIII - 0,5000 ha). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 3. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, a część w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 6895. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- i) część o pow. 500 m<sup>2</sup> gminnej nieruchomości rolnej nr 39/4 AM 2 położonej w Ścinawce Średniej o powierzchni ewidencyjnej 1,1800 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIa). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie stacji kolejowej i użytków rolnych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości odbywa się siecią utwardzonych dróg wewnętrznych. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- j) kompleks gminnych nieruchomości rolnych położonych w Ścinawce Średniej, złożony z działek nr: 540 AM 3 o pow. 0,6600 ha, 542/1 AM 3 o pow. 1,8100 ha, 543 AM 3 o pow. 0,4100 ha, 544 AM 3 o pow. 5,3400 ha, 545 AM 3 o pow. 3,6100 ha. Łączna powierzchnia gruntów wynosi 11,8300 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV - 6,4900 ha, ŁIV - 5,3400 ha). Nieruchomość położona jest na stromym zboczu w sąsiedztwie stawów rybnych. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie użytków rolnych. Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Działki były wieloletnio odłogowane. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się poprzez grunty stanowiące własność osób trzecich. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- k) część o pow. 66 m<sup>2</sup> gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 755/2 AM 3 położonej w Ścinawce Średniej o powierzchni ewidencyjnej 0,6800 ha. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie budynku nr 8 przy ul. 11 Listopada. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia jest nieużytkowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej. Część nieruchomości przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- l) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 761/6 AM 30 o powierzchni ewidencyjnej 0,7633 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV - 0,0437 ha), grunty orne (RIVa - 0,7196 ha). Nieruchomość położona jest przy ul. Łąkowej w sąsiedztwie zabudowy nr 5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta SW2K/00022422/0. Działka użytkowana była rolniczo. Dojazd do nieruchomości jest dogodny i odbywa się drogą asfaltową. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- m) nieruchomość gruntowa położona w Radkowie, oznaczona geodezyjnie jako dz. nr 143 AM 12 o powierzchni ewidencyjnej 0,0945 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz - 0,0825 ha) oraz rowy (W - 0,0120 ha). Nieruchomość położona jest przy ul. Grunwaldzkiej i użytkowana jest jako łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość nie ma urzędzonej księgi wieczystej. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- n) nieruchomość rolna położona w Raszkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 94/5 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 1,4900 ha. Nieruchomość sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsV). Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie lasów i użytków rolnych. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka leży w obszarze przeznaczonym pod zalesienie. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta 21662. Działka w ostatnim czasie była odłogowana. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się siecią nieutwardzonych dróg wewnętrznych. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

**Dodatkowe informacje:**

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BUKMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*