

Zarządzenie Nr 70 / 10

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 27 sierpnia ..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazach nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży – załącznik nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Traci moc Zarządzenie nr 35/08 Burmistrza Miasta i Gminy Radków z dnia 14 maja 2008r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarszyk*  
Jan Bednarszyk

*[Handwritten signature]*

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 27 sierpnia 2010 roku do dnia 17 września 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 490/2 AM 1 o pow. 104 m<sup>2</sup>, położona w Ścinawce Dolnej. Działka sklasyfikowana jest jako rowy (W). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00024342/9.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i gospodarczej o zagrożeniu powodziowym. Nieruchomość leży w strefie ochrony krajobrazu kulturowego (K) i w strefie obserwacji archeologicznej (OW).

Działka położona jest w Ścinawce Dolnej w okolicy zabudowy nr 1 oraz elektrowni wodnej i stanowi część cieku wodnego zasilającego elektrownię. Nad ciekim wodnym znajduje się kładka o konstrukcji żelbetowej i drewnianej, która nie stanowi własności Gminy Radków. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową.

**Cena nieruchomości wynosi 5 000,00 zł netto** (słownie: pięć tysięcy złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 27 sierpnia 2010 roku do dnia 17 września 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 315/8 AM 15 o pow. 21 m<sup>2</sup>, położona w Radkowie. Działka sklasyfikowana jest jako zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22057.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie obsługi urządzeń komunikacji samochodowej. Nieruchomość leży w strefie ochrony krajobrazu kulturowego (K) i w granicach Otuliny Parku Narodowego.

Działka położona jest w Radkowie w strefie śródmiejskiej w okolicach ul. Piastowskiej. Działka nie jest zabudowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się częściowo drogą o nawierzchni asfaltowej, a częściowo o nawierzchni żużlowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi teren zabudowy garażowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka jest niezagospodarowana, a jej powierzchnia jest obniżona o około 1,5 metra w stosunku do poziomu drogi dojazdowej i sąsiednich gruntów zabudowanych garażami.

**Cena nieruchomości wynosi 4 000,00 zł netto** (słownie: cztery tysiące złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarszyk*  
Jan Bednarszyk