

BURMISTRZ MIASTA I GMINY

57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr²...../¹⁰.....
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 8 stycznia..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnych nieruchomości gruntowych opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Budwan
Andrzej Budwan

[Handwritten mark]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 9 stycznia..... 2010 roku do dnia 29 stycznia..... 2010 roku.

Nieruchomość rolna, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 1094 AM 2** o pow. **1,7382 ha**, położona w **Ścinawce Średniej**. Działka sklasyfikowana jest jako tereny różne (Tr - 0,0800 ha), lasy (LsIV - 0,0400), łąki trwałe (ŁIII - 0,0203 ha), grunty orne (RIIIb - 0,6863 ha, RIIIa - 0,9116 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 19943.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest w części jako teren użytków rolnych-uprawy polowe oraz teren lasów i zadrzewień.

Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, położona jest przy drodze powiatowej prowadzącej ze Ścinawki Średniej do Nowej Rudy - Słupca. Od strony zachodniej na działce znajduje się wysoka skarpa, od strony wschodniej działka graniczy z potokiem „Dzik”. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna oraz dwie linie wysokiego napięcia. Teren jest częściowo podmokły. Na działce znajdują się pozostałości po oczyszczalni ścieków oraz drewniana konstrukcja nie związana trwale z gruntem stanowiąca własność dzierżawcy gruntu.

Cena nieruchomości wynosi 27 666,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć złotych). Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia ...8 stycznia..... 2010 roku do dnia ...29 stycznia..... 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 848/2 AM 36 o pow. 1064 m², położona w Radkowie. Działka sklasyfikowana jest jako droga (dr). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00022416/5.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem UT1 co oznacza, że teren stanowi rezerwę pod zbiornik retencyjny. Do czasu realizacji zbiornika dopuszcza się lokalizację zbiorników wodnych hodowlanych i rekreacyjnych oraz urządzeń usług turystyki niezwiązanych stale z gruntem. Po zrealizowaniu zbiornika na obszarze niewykorzystanym pod zbiornik retencyjny obowiązywać będzie przeznaczenie podstawowe usługi turystyki.

Działka kształtem zbliżona jest do litery "L" i położona jest w terenie płaskim w sąsiedztwie użytków rolnych. Działka w przeszłości stanowiła drogę, która na skutek wieloletniego nieużytkowania zatraciła swój charakter i funkcję. Działka jest nieuzbrojona.

Cena nieruchomości wynosi 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych). Cena sprzedaży obciążona zostanie podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk