

Zarządzenie Nr / 10...

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 8 stycznia 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 1 położoną w Wambierzycach przy ul. Noworudzkiej 4**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

[Handwritten signature]

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 8 stycznia 2010 roku do dnia 29 stycznia 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 89/3 AM 1** o pow. **432 m²**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Wambierzycach przy ul. Noworudzkiej 4**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **12/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 12565**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny, z częściowym podpiwniczeniem, o 3 kondygnacjach nadziemnych, posiadający 9 lokali mieszkalnych. Został on wykonany w technologii tradycyjnej **po 1945r.**

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar ten objęty jest strefą „A” ściśle ochrony konserwatorskiej.**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, usytuowany na parterze w/w budynku, składający się z 6 pomieszczeń, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 łazienka z wc i 1 przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej 75,98 m² oraz 2 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi łącznie 4,87 m² wraz z udziałem w wysokości 12/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 115 000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk