

Zarządzenie Nr ...../.....  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków  
z dnia 15 lutego..... 2010r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży  
nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 2** położoną w **Radkowie** przy **ul. Rynek 17** opisaną w wykazie nieruchomości – Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia ...<sup>15</sup> lutego..... 2010 roku do dnia ...<sup>8</sup> marca..... 2010 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 445/28 AM 17**, o pow. **313 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Rynek 17**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale 0,85241

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 20014**.

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków pod nr 1570 na podstawie decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.03.1966r. w związku z czym podlega ochronie opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami).

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalno - użytkowy, wielorodzinny w zabudowie szeregowej, o 3 kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem i strychem użytkowym, posiadający 8 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo - usługowej objętej strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 2**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **6 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka z WC, i 1 spiżarka i 1 przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **77,30 m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenia w piwnicy i 1 komórki jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 5,15 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **0,15052** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 116 000,00 zł** (słownie: sto szesnaście tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1 089,54 zł (tysiąc osiemdziesiąt dziewięć złotych 54/100). Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu**.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*