

Zarządzenie Nr 4 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 30 stycznia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Andrzej Bednarczyk

Skasano
Skasano

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia ... 30 stycznia 2009 roku do dnia ... 20 lutego 2009 roku

I. Opis nieruchomości

1. Działka nr 69/5 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,1524 ha położona w Ścinawce Średniej. W skład działki wchodzi grunty orne RIIIb. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Nieruchomość nie ma Księgi Wieczystej i stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego G.K.VIII.8225/428k/91 z dnia 15-02-1991r. Działka położona jest przy ul. Mickiewicza i graniczy bezpośrednio z drogą wojewódzką. Działka użytkowana jest jako łąka. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
2. Część o pow. 1,7100 ha gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 29/5 AM 1 położonej w Karłowie. W skład nieruchomości wchodzi łąki trwałe (ŁV – 1,5550 ha), grunty orne (RV – 0,1550 ha), a także wyjęty z przedmiotu dzierżawy las (LsV – 0,5100 ha). Nieruchomość użytkowana jest jako łąka. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka objęta jest obszarem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łąk i pastwisk, a także terenów leśnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 21364. Działka położona jest pomiędzy zabudową nr 17, a potokiem Czerwona Woda. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy Radków. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
3. Część o pow. 1,7300 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 198/1 AM 1. W skład części działki przeznaczonej do wydzierżawienia wchodzi pastwiska trwałe (PsIII – 1,1300 ha, PsIV – 0,6000). Część działki przeznaczonej do wydzierżawienia jest wieloletnio odłogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, pozostała część użytkowana jest rolniczo. Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22513. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych stanowiących własność gminną. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
4. Działka nr 7/5 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,1066 ha położona w Raszkowie. W skład działki wchodzi pastwiska trwałe PsIII. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 21662. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 40 i terenów rolnych. Działka użytkowana jest jako pastwisko. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
5. Działka nr 168/2 AM 14 o powierzchni ewidencyjnej 0,0964 ha położona w Radkowie. W skład działki wchodzi grunty orne RIVa. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22422. Działka położona jest przy ul. Grunwaldzkiej w sąsiedztwie zabudowy nr 26 i terenów rolnych. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
6. Działka nr 507 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,5300 ha położona w Ścinawce Dolnej. W skład działki wchodzi łąki trwałe (ŁIII – 0,5000) oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi (Wp – 0,0300 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze użytków rolnych - upraw polowych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 2040. Działka położona jest we wschodniej części miejscowości w sąsiedztwie zabudowy nr 166a i terenów rolnych. Działka stanowi łąkę. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
7. Działka nr 134 AM 3 o powierzchni ewidencyjnej 0,3800 ha położona w Ścinawce Dolnej. W skład działki wchodzi pastwiska trwałe (PsIV – 0,3100 ha) oraz grunty orne (RIIIa - 0,0700 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22511. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 48a i posiada

dogodny dojazd. Działka użytkowana jest rolniczo. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

8. Działka nr 122/1 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,0900 ha położona w Suszynie. Działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 9660. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 61. Działka jest odłogowana i zakrzewiona. Posiada dogodny dojazd. Na nieruchomości znajdują się pozostałości budynku. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.
9. Działka nr 113/7 AM 1 o powierzchni ewidencyjnej 0,2200 ha położona w Suszynie. Działka sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe PsIII. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka częściowo położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej, częściowo natomiast na terenie użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW 22059. Działka położona jest w sąsiedztwie zabudowy nr 61. Działka jest nieużytkowana i częściowo zakrzewiona. Posiada dogodny dojazd. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10 na cele rolniczo-ogrodnicze.

II. Dodatkowe informacje

1. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego dla nieruchomości wydzierżawianych w drodze przetargowej ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości.
2. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
4. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
[Podpis]
[Podpis]