

Zarządzenie Nr 108 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 2 grudnia 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Bednarczyk
MM

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 1. grudnia 2009 roku do dnia 1. 12. grudnia 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia:

- część o pow. 0,4300 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Średniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 502/9 AM3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część działki przeznaczonej do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe PsIV. Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w okolicach zabudowy nr 10 przy ul. Piłsudskiego. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 1,1500 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Średniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 499/5 AM3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część działki przeznaczonej do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV – 1,03), (PsV – 0,1200 ha). Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w okolicach zabudowy nr 10 przy ul. Piłsudskiego, powyżej torowiska. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- część o pow. 5,6200 ha gminnej nieruchomości rolnej położonej w Ścinawce Średniej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 499/6 AM3. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków część działki przeznaczonej do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV). Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasu państwowego i torowisko przy granicy z obrębem geodezyjnym Ratno Dolne. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się drogami w części przebiegającymi przez grunty nie stanowiące własności komunalnej. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia stanowi teren użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna nr 522 AM3 o pow. 1,33 ha położona w Ścinawce Średniej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako pastwiska trwałe (PsIV) Dla nieruchomości nie ma urządzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie torowisko przy granicy z obrębem geodezyjnym Ratno Dolne. Nieruchomość jest wieloletnio odlogowana i porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony i odbywa się drogami w części przebiegającymi przez grunty nie stanowiące własności komunalnej. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- kompleks gminnych gruntów położony w Ścinawce Dolnej złożony z działek nr 845/8 o pow. 0,1431 ha (pastwiska trwałe PsIV – 0,1431 ha) oraz 845/9 o pow. 0,1476 ha (pastwiska trwałe PsIV – 0,0376 ha, RIIIa – 0,1100 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22511. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie użytków rolnych. Działki znajdują się przy drodze prowadzącej do Suszyny w okolicy dawnej cegielni. Do roku bieżącego działki użytkowane były rolniczo. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

- kompleks gminnych gruntów położony w Ścinawce Średniej złożony z działek nr 560/1 o pow. 0,4000 ha (grunty orne RIIIa – 0,4000 ha) oraz 560/2 o pow. 1,0300 ha (RIIIa – 0,2000 ha, RIIIb – 0,8300 ha). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22511. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położone są na terenie użytków rolnych. Działki znajdują się w okolicy ul. Wojska Polskiego. Obecnie nieruchomość wydzierżawiana jest na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31-12-2009r. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna nr 966/3 o pow. 8,4500 ha AM3 położona w Ścinawce Średniej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIIIb – 3,7600 ha, RIVa – 2,7400 ha), łąki trwałe (ŁIII – 1,3900 ha, ŁIV – 0,5600 ha). Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w sąsiedztwie lasu państwowego i użytków rolnych. Obecnie część nieruchomości o pow. 7,9600 ha wydzierżawiana jest na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31-12-2009r. Dojazd do nieruchomości jest utrudniony. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminna nieruchomość rolna nr 455 o pow. 0,1900 ha AM 3 położona w Ścinawce Średniej. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako łąki trwałe (ŁIII – 0,1800 ha) oraz rowy (W – 0,0100 ha). Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej, a nieruchomość stanowi własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VI.7019-4/11r/91 z dnia 12-02-1991r. Działka położona jest w okolicy ul. Parkowej oraz rzeki Ścinawka i ma kształt wąskiego pasa. Obecnie część nieruchomości o pow. 0,1800 ha wydzierżawiana jest na cele rolne na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 31-12-2009r. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze użytków rolnych, w strefie zalewowej. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- gminny udział ½ w nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Radkowie. oznaczonej jako działka nr 29 AM3. Działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsV). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 799. Działka położona jest przy ul. Górskiej 2 i zabudowana jest budynkami mieszkalno-gospodarczymi stanowiącymi własność osób fizycznych. Grunty wydzierżawia się na rzecz użytkowników budynków mieszkalno-gospodarczych znajdujących się na działce w celu umożliwienia im korzystania z budynków oraz terenu doń przyległego. Nieruchomość wydzierżawia się na okres do lat 10.

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk

SM