

Zarządzenie Nr 109 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 3 grudnia 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Wambierzycach przy ul. Noworudzkiej 5**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Beata
M. Beata

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 2 grudnia 2009 roku do dnia 24 grudnia 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 447/2 AM 2** o pow. **404 m²**, sklasyfikowana jako **tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Wambierzycach przy ul. Noworudzkiej 5**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **65/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejskowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **SW2K/00016914/1**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny trzykondygnacyjny, podpiwniczony z przybudówką drewniana, o 6 lokalach mieszkalnych, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Obszar ten objęty jest strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6, usytuowany na II piętrze w/w budynku, składający się z 7 pomieszczeń, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka, 1 wc 1 przedpokój i 1 spiżarka, o łącznej powierzchni użytkowej 33,07 m² oraz 1 pomieszczenie w piwnicy jako pomieszczenie przynależne wraz z udziałem w wysokości 11/100 w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 43 800,00 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące osiemset złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 1005,93 zł (tysiąc pięć złotych dziewięćdziesiąt trzy grosze). Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winny złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Bednarczyk
M. Bednarczyk