

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 82/09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 14 września 2009r.

**w sprawie przeznaczenia
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Bednarczyk
Łukasz Bednarczyk

Łukasz Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 4 września 2009 roku do dnia 25 września 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia następujące nieruchomości:

- działka nr 49 AM 1 o pow. 0,5700 ha położona w Suszynie sklasyfikowana zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków jako pastwisko trwałe (PsIII – 0,0800 ha), grunty orne (RIIIa – 0,3900 ha) oraz grunty rolne zabudowane (B-PsIII – 0,1000 ha). Dla nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej i stanowi ona własność Gminy Radków na podstawie Decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.K.VIII-8225/93k/91 z dnia 21-01-2009r. Działka położona jest w okolicach zabudowy nr 14 i 16. Grunty użytkowane są rolniczo. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka sklasyfikowana jest częściowo jako teren użytków rolnych, częściowo natomiast jako teren zabudowy zagrodowej. Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia (kompleksowo lub indywidualnie, każdą działkę z osobna) na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.
- kompleks gminnych nieruchomości położonych w Wambierzycach, złożony z działek nr: 17/6 o pow. 0,1100 ha, 19 o pow. 0,0700 ha, 20 o pow. 0,0700 ha, 21/1 o pow. 0,2841 ha AM1. Nieruchomości stanowią pastwiska trwałe (PsIII oraz PsIV). Działki położone są przy ul. Noworudzkiej w sąsiedztwie zabudowań nr 18. Grunty użytkowane są rolniczo. Dla nieruchomości urzędzona jest księga wieczysta nr 22285. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 17/6 położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej natomiast działki nr 19, 20, 21/1 stanowią teren obsługi urządzeń komunikacji samochodowej. Nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na cele rolne na okres do 3 lat.

Wysokość czynszu dzierżawnego, ustalona zostanie w oparciu o stawki bazowe obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny należny za dzierżawę nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ
Jan Bodnarczyk

Jan Bodnarczyk