

Zarządzenie Nr 13 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 13 lutego 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 7 położoną w Radkowie przy ul. Chrobrego 10**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bodnarczyk*  
Jan Bodnarczyk

*Jan Bodnarczyk*  
*Wzsp*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..... 13 lutego ..... 2009 roku do dnia ..... 6 marca ..... 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 449/9 AM 17** o pow. **145 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Radkowie przy ul. Chrobrego 10**, stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Radków w udziale **71/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 13483**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny z podpiwniczeniem o 4 kondygnacjach nadziemnych w tym strychem użytkowym, posiadający 7 lokali mieszkalnych. Został on wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej** objętej strefą A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 7**, usytuowany na **III piętrze w/w budynku**, składający się z **7 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 3 pokoje, 1 przedpokój, 1 łazienka z wc i 1 kotłownia o łącznej powierzchni użytkowej **60,20 m<sup>2</sup>** oraz **1 pomieszczenie gospodarcze na strychu i 2 pomieszczenia w piwnicy jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 6,70 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **16/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 55 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk