

Zarządzenie Nr *23* / *09*

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia *6 marca* ..... 2009r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnych nieruchomości gruntowych, opisanych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia – załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Bednarek*  
*Jan Bednarek*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia .....<sup>6 marca 2009</sup>..... roku do dnia .....<sup>27 marca 2009</sup>..... roku

Przedmiotem wydzierżawienia są:

- gminna nieruchomość gruntowa, położona w Wambierzycach, oznaczona jako działka nr 478/1 AM2 o pow. 0,9800 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość objęta jest obszarem zieleni cmentarnej oraz zieleni izolacyjnej. Nieruchomość nie ma urządzonej księgi wieczystej. Nieruchomość pełniąca funkcję cmentarza ma kształt czworoboku i położona jest w sąsiedztwie bazyliki na łagodnym zboczu o wystawie wschodniej. Działka jest ogrodzona i posiada dogodny dojazd od ul. Szpitalnej. Nieruchomość wydzierżawia się na okres lat 10 w celu sprawowania zarządu nad cmentarzem komunalnym. Roczny czynsz dzierżawny wynosi 300,00 zł + należny podatek VAT. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa została zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Raszkowie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 16/2 AM1 o pow. 0,1184 ha (PsIII). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 17894. Nieruchomość stanowi pastwisko i jest użytkowana rolniczo. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy;
- gminna nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Suszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 178/2 AM1 o pow. 0,9000 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzi pastwiska trwale (PsIII - 0,1300 ha), łąki trwale (ŁIII - 0,3300 ha) oraz grunty orne (RIIIa - 0,4400 ha). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej oraz usługowej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22059. Nieruchomość położona jest na łagodnym zboczu o wystawie północnej i użytkowana rolniczo. Działka posiada dojazd do drogi publicznej za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy;
- gminna nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 342/8 AM3 o pow. 0,4488 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków w skład działki

wchodzą grunty orne (RIVa). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 22285. Nieruchomość położona jest na łagodnym zboczu o wystawie wschodniej. Działka od wielu lat jest odłogowana. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy;

- gminna nieruchomość rolna położona w Wambierzycach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 342/5 AM2 o pow. 0,0968 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków w skład działki wchodzą grunty orne (RIVa). Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomości znajduje się w obszarze użytków rolnych. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 17157. Nieruchomość położona jest na łagodnym zboczu o wystawie wschodniej w sąsiedztwie zabudowań nr 46 przy ul. Wiejskiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się za pomocą sieci dróg wewnętrznych. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy;
- część gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 350/14 AM1 o pow. 0,0150 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako las (LsV). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowań nr 98. Działka stanowi las jednak część przeznaczona do wydzierżawienia stanowi łąkę i pozbawiona jest zadrzewień i zadrzewień. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy;
- część gminnej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 369/3 AM1 o pow. 2,3500 ha. Część działki przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako pastwisko trwałe (PsIV). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na stromym zboczu w sąsiedztwie zabudowań nr 98. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomości wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia

zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

- część gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Tłumaczowie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 858/2 AM1 o pow. 0,0545 ha. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-RIIIb). Dla miejscowości Tłumaczów brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie zabudowań nr 48. Działka użytkowana jest jako ogródek przydomowy. Dojazd do nieruchomości jest dogodny. Nieruchomość wydzierżawia się na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10. Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk