

Zarządzenie Nr 16 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 13 lutego 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 7 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. 11 Listopada 8**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Jan Bednarczyk
Jan Bednarczyk

Jan Bednarczyk

W y k a z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
wywiesza się na okres 21 dni

tj. od dnia 13 lutego 2009 roku do dnia 6 marca 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona według ewidencji gruntów i budynków jako **działki numer: 746 i 745/3 AM 3**, o łącznej pow. **1370 m²**, sklasyfikowana jako **użytki rolne zabudowane** (aktualnie trwa procedura aktualizacji użytków przedmiotowej nieruchomości polegająca na zmianie klasyfikacji gruntu na tereny mieszkaniowe (B)). Nieruchomość położona jest w **Ścinawce Średniej przy ul. 11 Listopada 8** i stanowi własności Gminy Radków w **udziale 88/100**.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW 14830**.

Na w/o działce usytuowany jest budynek mieszkalny, wielorodzinny o 3 kondygnacjach nadziemnych w tym strychem użytkowym, posiadający 7 lokali mieszkalnych, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945r., oraz budynki gospodarcze.

Nieruchomość wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, leży na terenie **zabudowy mieszkaniowo-usługowej**. Obszar ten leży w **zasięgu strefy zagrożenia powodziowego**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 7**, usytuowany na **parterze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka z wc i 1 przedpokój, o łącznej powierzchni użytkowej **37,72 m²** oraz **1 pomieszczenie na strychu, 1 pomieszczenie w piwnicy i jedno pomieszczenie w komórce, o łącznej powierzchni 14,86 m²** jako **pomieszczenia przynależne**, wraz z udziałem w wysokości **9,067 %** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 26 700,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy siedemset złotych).

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży, które na dzień wywieszenia wykazu wynoszą 807,64 zł. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ
Jana Bednarszyk