

Zarządzenie Nr 98 / 09

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 16 października 2009r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na wydzierżawienie gminnej nieruchomości gruntowej, opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia - załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*Jan Bednarczyk*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

od dnia 16 października 2009 roku do dnia 16 listopada 2009 roku

Przeznacza się do wydzierżawienia część (o pow. 1,6800 ha) gminnej nieruchomości rolnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1/3 położonej w Raszkowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków działka przeznaczona do wydzierżawienia sklasyfikowana jest jako pastwiska trwale PsIV. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr 21665. Działka położona jest w okolicach zabudowy nr 37 i 38. Część terenu przeznaczonego do wydzierżawienia (ok. 0,60 ha) użytkowana była rolniczo, pozostała natomiast jest odłogowana. Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego większa część nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne, w niewielkim stopniu działka obejmuje obszar przewidziany pod zalesienie. Nieruchomość przeznaczona się do wydzierżawienia na cele rolniczo-ogrodnicze na okres do lat 10.

Czynsz dzierżawny, w tym także kwota wywoławcza czynszu dzierżawnego w przypadku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości ustalony zostanie w oparciu o stawki bazowe czynszu dzierżawnego obowiązujące na dzień zawarcia umowy dzierżawy w przypadku bezprzetargowego trybu wydzierżawiania nieruchomości lub na dzień podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargu w przypadku przetargowej procedury wydzierżawiania nieruchomości. Czynsz dzierżawny może być aktualizowany raz do roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok miniony podany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Czynsz dzierżawny należny za dzierżawę nieruchomości wydzierżawianych na cele rolniczo-ogrodnicze płatny jest raz do roku w całości, najpóźniej ostatniego dnia miesiąca, w którym umowa dzierżawy zostanie zawarta, przy czym za pierwszy rok dzierżawny czynsz płatny jest w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Nieruchomości wydzierżawiane na cele rolniczo-ogrodnicze powinny być zagospodarowane najpóźniej do dnia 31 lipca każdego roku dzierżawy.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk