

BURMISTRZ MIASTA I GMINY  
57-420 RADKÓW

Zarządzenie Nr 91/...09  
Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia 5 października 2009r.

**w sprawie przeznaczenia  
nieruchomości do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz.U. 2004, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§1

Wyrażam zgodę na sprzedaż gminnej nieruchomości gruntowej opisanej w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia 5 października..... 2009 roku do dnia 26 października 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 125/3 AM 1** o pow. **1453 m<sup>2</sup>**, położona w **Raszkowie**. Działka sklasyfikowana jest jako użytki rolne zabudowane (B-PsIII). Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr SW2K/00021664/1.

Zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na **terenie zabudowy zagrodowej**.

Działka położona jest na łagodnym zboczu o wystawie północnej i aktualnie jest nieużytkowana, zakrzewiona i porośnięta trawą. Nieruchomość graniczy z użytkami rolnymi, a od południowego zachodu po przeciwległej stronie drogi wewnętrznej z nieruchomością zabudowaną uzbrojoną jest w energię elektryczną oraz wodę. Na działce znajdują się pozostałości drewnianego budynku gospodarczego do rozbiórki. Dojazd do nieruchomości odbywa się wewnętrzną drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Radków.

**Cena nieruchomości wynosi 41 250,00 zł netto** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży zostanie obciążona należnym podatkiem VAT w wysokości 22%. Dodatkowo nabywca zobowiązany będzie do pokrycia całości kosztów notarialnych i sądowych.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami winny złożyć wnioski o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ  
*Jani Bednarczyk*