

Zarządzenie Nr **57** / **09**

Burmistrza Miasta i Gminy Radków

z dnia **30 czerwca** ..... 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości lokalowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży **nieruchomość lokalową nr 3 położoną w Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 1**, opisaną w wykazie nieruchomości - Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Radkowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Jan Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk

*[Handwritten signature]*

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**  
**wywiesza się na okres 21 dni**

tj. od dnia ..~~30 sierpnia~~..... 2009 roku do dnia ..~~21 lipca~~..... 2009 roku.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 1100**, o pow. **1143 m<sup>2</sup>**, **sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B)**, położona w **Ścinawce Średniej przy ul. 3 Maja 1**, stanowi mienie komunalne będące własnością Sprzedającego.

Dla wyżej opisanej nieruchomości w VII Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z/s w Nowej Rudzie urządzona jest księga wieczysta **KW nr 10021**,

W/o nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami w tym mieszkalnym czterorodzinnym o dwóch kondygnacjach naziemnych z częściowym podpiwniczeniem wykonanym w technologii tradycyjnej, wybudowanym przed 1945r. oraz budynkiem gospodarczym.

Nieruchomość, według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radków, **leży w granicach obszaru określonego jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU)**.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3**, usytuowany na **I piętrze w/w budynku**, składający się z **5 pomieszczeń**, tj.: 1 kuchnia, 2 pokoje, 1 łazienka z WC oraz pomieszczenia gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej **49,70 m<sup>2</sup>** do którego przynależy **1 piwnica w budynku mieszkalnym oraz dwa pomieszczenia w budynku gospodarczym jako pomieszczenia przynależne, których powierzchnia wynosi 13,15 m<sup>2</sup>** wraz z udziałem w wysokości **19/100** w gruncie oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, to są: mury zewnętrzne, wewnętrzne, dach, komin, klatka schodowa, korytarze itp.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 49 000,00 zł** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy złotych)

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Tekst Jednolity: Dz. U. z 2004r., Nr, 54 poz. 535 z późniejszymi zmianami) w/o nieruchomość zwalnia się z podatku.

Nabywca lokalu zobowiązuje się również do pokrywania wyliczonych kosztów przygotowania dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia procedury sprzedaży. Biorąc pod uwagę zmienność kosztów (uzależnienie m.in. od ważności dokumentów) szczegółowo zostaną one ustalone przed podpisaniem protokołu rokowań.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomościami z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity: Dz. U z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) lub odrębnych przepisów, a także jeżeli są one poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami **winni złożyć wniosek o nabycie w/o nieruchomości do tut. Urzędu w terminie 43 dni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

BURMISTRZ  
*Bednarczyk*  
Jan Bednarczyk